



# СТОЛИЧНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ

ИНН 7811364280, ОГРН 1079847048181

Телефон: +7(495)961-93-36

E-mail: mosstak@yandex.ru

www.mos-audit.com

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
по бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Ассоциации проектировщиков «СтройОбъединение»  
за 2021 год**

**Членам  
Ассоциации проектировщиков  
«СтройОбъединение» и иным пользователям  
отчетности**

## **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации проектировщиков «СтройОбъединение» (АС «СтройОбъединение»), (ОГРН 1097800006237), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за январь - декабрь 2021 года, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета о целевом использовании средств за январь - декабрь 2021 года и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации проектировщиков «СтройОбъединение» по состоянию на 31 декабря 2021 года, целевое использование средств и их движение в 2021 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам. В отношении каждого из указанных ниже вопросов наше описание того, как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, приводится в этом контексте.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этим вопросам. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанных ниже вопросов, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## ***Поступление членских взносов***

Мы считаем, что данный вопрос является одним из самых значимых для нашего аудита в связи с тем, что это основной источник для осуществления уставной деятельности и обеспечивает непрерывность деятельности Ассоциации проектировщиков «СтройОбъединение». Мы провели проверку поступлений средств от Членов Ассоциации проектировщиков «СтройОбъединение». По итогам 2021 года полученная сумма поступлений от членских взносов существенно не отличалась от планируемой суммы.

### **Ответственность руководства и членов общего собрания аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены общего собрания несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они

могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами общего собрания аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о



существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО «Столичная Аудиторская Компания»  
(ОРНЗ 21606070645)



А.А. Шацило

Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
(ОРНЗ 21606070634)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' and 'A'.

Г.А. Шацило

Аудиторская организация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Столичная Аудиторская Компания»,  
111123, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 54, че 0 пом. VII ком 8,  
ОРНЗ 11406079102

«23» марта 2022 года

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация <u>АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ"</u> по ОКПО	<b>63036507</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>ИНН 7811154692</b>		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность профессиональных членских организаций</u> по ОКВЭД 2	<b>94.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС	<b>20600</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**188309, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Гатчина г, Генерала Кныша ул, д. № 8А**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "СТОЛИЧНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7811364280**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП **1079847048181**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 062 350	1 983 203	2 590 292
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100 599	413 369	412 601
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	333 111	324 220	293 523
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 496 060	2 720 792	3 296 416
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 496 060	2 720 792	3 296 416

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	1 508 160	1 481 043	1 437 393
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	867 648	867 648	867 648
	Итого по разделу III	1300	2 375 808	2 348 691	2 305 041
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	896	896	896
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	896	896	896
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	712	713	708
	Кредиторская задолженность	1520	118 643	370 492	989 771
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	119 356	371 205	990 479
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 496 060	2 720 792	3 296 416

Руководитель

Погодин Виталий  
Степанович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>63036507</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКВЭД 2	<b>94.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>20600</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 258	24 826
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(127)	(200)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 131	24 626
	Налог на прибыль	2410	(668)	(634)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(240)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 223	23 992

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 223	23 992
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Погодин Виталий

Степанович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	<b>АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	2021	12	31
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКПО	63036507		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>	ИНН	7811154692		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	94.12		
		по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 348 691	2 305 041
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	3 467	28 389
	Целевые взносы	6220	11 715	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	20 223	23 992
	Прочие	6250	-	-
	в том числе:			
		6251	-	-
	Всего поступило средств	6200	35 405	52 382
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(6 267)	(7 091)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(6 267)	(7 091)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(2 021)	(1 641)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(544)	(430)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(36)	(36)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(1 441)	(1 176)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	в том числе:			
		6351	-	-
	Всего использовано средств	6300	(8 288)	(8 732)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 375 808	2 348 691

Руководитель  **Погодин Виталий Степанович**  
(подпись) (расшифровка подписи)



28 февраля 2022 г.



# АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ"

ИНН 7811154692 КПП 470501001 ОГРН 1097800006237

188309, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, 8а

## ПОЯСНЕНИЯ

### к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании за 2021 год АССОЦИАЦИИ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ» в соответствии с российским законодательством

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности АССОЦИАЦИИ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ» за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями Закона о бухгалтерском учете, Положениями по бухгалтерскому учету, другими нормативными документами, регламентирующими порядок составления и презентации сведений об активах, обязательствах и финансовом положении Ассоциации.

Все суммы представлены в тыс. руб. если иное не указано непосредственно в конкретной таблице или тексте. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1. Основные сведения:

Полное наименование организации: АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ».

Сокращенное наименование организации: АС «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ».

Юридический адрес: 188309, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, ш. Гатчина, ул. Генерала Кныша, 8а.

Фактический (почтовый) адрес Общества: 188309, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, ш. Гатчина, ул. Генерала Кныша, 8а.

АС «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ» внесена в государственный реестр саморегулируемых организаций под регистрационным номером СРО-П-145-04032010, ИНН 7811154692.

Единоличный исполнительный орган АС «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ» является генеральный директор Погодин Виталий Степанович.

АС «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ» осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Деятельность профессиональных членских организаций.

На 31.12.2021г. численность работников – 3 человека, работающих по внешнему совместительству.

### 1.2 Структура органов управления

Органами управления АС «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ» являются:

- 1) Общее собрание членов АС «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ»;
- 2) Постоянно действующий коллегиальный орган управления АС «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ» – Совет АС «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ»;
- 3) Единоличный исполнительный орган АС «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ» – Генеральный директор АС «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ».

## II. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные элементы учетной политики АС «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ», определенные приказом генерального директора № 1-УП от 30.12.2020 г.

Для ведения бухгалтерского учета использовалась компьютерная программа бухгалтерского учета 1С, которая учитывает специфику деятельности предприятия и разработана с соблюдением российских методологических правил бухгалтерского учета. В соответствии с Законом, все хозяйственные операции, производимые предприятием, оформлялись оправдательными документами, на основании которых велся бухгалтерский учет. Первичные документы принимались к учету, если они составлены по форме, содержащейся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, а документы, формы которых не предусмотрены в этих альбомах,



# АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ"

ИНН 7811154692 КПП 470501001 ОГРН 1097800006237

188309, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, 8а

содержат обязательные реквизиты, установленные данным Законом (наименование документа, дата его составления, содержание хозяйственной операции и др.). Для ведения бухгалтерского учета применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета, разработанный в соответствии с Планом счетов утвержденным приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н.

## Учет целевых средств

Согласно учетной политике АС «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ», целевые средства (финансовая база) АС «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ» формируется за счет средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, целевых, членских взносов, а также иных денежных средств, получение которых предусмотрено уставом. Размер и порядок уплаты целевых и членских взносов определяется «Положением о членстве в ассоциации, в том числе о требованиях к членам ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты целевого и членских взносов», утвержденным общим собранием членов АС «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ».

Аналитический учет целевых средств ведется в бухгалтерском учете по мере поступления взносов и отражается в учете по дебету счета 50 «Касса» или 51 «Расчетный счет» и кредиту счета 76.09.1 «Расчеты».

Начисление целевых и членских взносов производится по дебету счета 76.09.1 «Расчеты» и кредиту счета 86 «Целевое финансирование». Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется на специальный счет СРО (расчетный счет, имеющий целевое назначение – операции с компенсационным фондом возмещения вреда) по дебету 51 «Специальный счет ВВ» и кредиту счета 76.09.1 «Расчеты».

Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется на специальный счет СРО (расчетный счет, имеющий целевое назначение – операции с компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств) по дебету 51 «Специальный счет ОДО» и кредиту счета 76.09.1 «Расчеты». Начисление взносов в компенсационный фонд отражается по дебету счета 76.09.1 «Расчеты» и кредиту счета 86 «Целевое финансирование», и далее начисляется по счету 86 «Целевое финансирование» и кредиту счета 82.1 «Резервы, образованные в соответствии с законодательством». Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления. Расходы, произведенные в рамках уставной деятельности за счет вступительных, целевых или членских взносов, учитываются на счете 86 «Целевое финансирование» (расходы по обычным видам деятельности).

## Компенсационные фонды

Размер компенсационных фондов саморегулируемой организации подлежат размещению и инвестированию средств в целях их сохранения и увеличения их размера в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

Размер компенсационных фондов саморегулируемой организации складывается из:

- взносов членов саморегулируемой организации
- доходов от процентов, начисленных на остаток по счету в российских кредитных организациях в сумме, оставшейся после уплаты налога на прибыль и процентов по остатку на счете.

## Создание резервов

АС «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ» создает резерв на оплату отпусков работников. Резерв на оплату отпусков создается ежемесячно.

## III. ФОРМИРОВАНИЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность АС «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ» за 2021 год сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Отчетность АС «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ» за 2021 год сформирована исходя из следующих основополагающих допущений:

- непрерывности деятельности



**АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ"**

ИНН 7811154692 КПП 470501001 ОГРН 1097800006237

188309, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, 8а

- последовательности применения учетной политики
- временной определенности фактов хозяйственности деятельности

Перед составлением отчетности за 2021 год на основании приказов генерального директора от 30.12.2021 № 1-ИНВ была проведена годовая инвентаризация имущества и обязательств Ассоциацию:

- собственных материально-производственных запасов на 31.12.2021;
- расчетов с поставщиками и потребителям, расчетов с прочими дебиторами и кредиторами на 31.12.2021.

Резерв по сомнительным долгам создается один раз по состоянию на 31 декабря текущего года. АС «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ» не создавало в 2021 году резерва по сомнительным долгам, т.к. задолженность является текущей.

**IV. РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

В данном разделе приводятся дополнительные сведения об отдельных группах активов, обязательств, доходов и расходов, отраженных в отчетности.

Пояснения к бухгалтерскому балансу АС «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ» за 2021г.

Краткосрочная дебиторская задолженность Стр.1230	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Дебиторская задолженность, в том числе:	2 062 350	1 983 203	2 590 292
Расчеты по налогам и сборам в том числе:	0	0	4
Налог на прибыль	0	0	0
Расчеты по социальному страхованию	0	0	4
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами в том числе:	2 062 350	1 983 203	2 590 288
Расчеты с поставщиками и подрядчиками:	0	0	33
Задолженность членов АС «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ»	87	632	2 964

Стр.1250	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Денежные средства и денежные эквиваленты, в том числе:	333 111	324 220	293 523
Расчетные счета	333 111	324 219	293 519

Краткосрочная кредиторская задолженность Стр.1520	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Кредиторская задолженность:	118 643	370 492	989 771
Расчеты по налогам и сборам в т.ч.	233	109	418
Налог на прибыль	214	90	414
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами в том числе:	118 410	370 383	989 353
Расчеты с поставщиками и подрядчиками:	1	1	233
Расчеты с прочими контрагентами	118 409	370 382	989 120

**АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ"**

ИНН 7811154692 КПП 470501001 ОГРН 1097800006237

188309, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, 8а

Пояснения к отчету о финансовых результатах АС «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ» за 2021г.

Стр. 2320	Январь-Декабрь 2021 г	Январь-Декабрь 2020 г
Проценты к получению, в том числе доходы от процентов, начисленных на неснижаемый остаток по счету	21 003	24 826
Проценты к получению, в том числе доходы в виде процентов размещенных на банковском депозите	255	0

Стр.2350	Январь-Декабрь 2021 г	Январь-Декабрь 2020 г
Прочие расходы	В т.ч.	
	Расходы на услуги банка	
	Списание дебиторской задолженности со сроком исковой давности более 3-х лет, а также безнадежные долги	
	127	200
	86	73
	0	0

Стр. 2300	Январь-Декабрь 2021 г	Январь-Декабрь 2020 г
Прибыль (убыток) до налогообложения	21 131	24 626

Стр. 2400	Январь-Декабрь 2021 г	Январь-Декабрь 2020 г
Чистая прибыль	20 223	23 992

Пояснения к отчету о целевом использовании средств АС «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ» за 2021г.

Стр.6220	Январь-Декабрь 2021 г	Январь-Декабрь 2020 г
Целевые взносы	11 715	0

Стр.6215	Январь-Декабрь 2021 г	Январь-Декабрь 2020 г
Членские взносы	3 467	28 389

Стр.6200	Январь-Декабрь 2021 г	Январь-Декабрь 2020 г
Всего поступило средств	35 405	52 382

**V. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

АС «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ» не планирует прекращение деятельности.

Условные обязательства и условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

На момент подписания отчетности у организации не имеется неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.



# АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ"

ИНН 7811154692 КПП 470501001 ОГРН 1097800006237

188309, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, 8а

У организации на 31.12.2021г. нет неразрешенных разногласий с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет, юридические риски, связанные с судебными разбирательствами отсутствуют.

Событий после отчетной даты, требующих раскрытия информации отсутствуют.

Связанными сторонами являются:

Председатель правления:

Артемкин Николай Филиппович

Члены правления:

Алхимченко Михаил Васильевич

Артемкин Николай Филиппович

Афанасьев Сергей Владимирович

Нургалиев Дамир Фаритович

Плугарев Александр Вячеславович

Просандеев Станислав Геннадиевич

Саввин Андрей Викторович

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу:

оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобные платежи в пользу основного управленческого персонала	543 773,77 рублей.
--	--------------------

Генеральный директор

Погодин Виталий Степанович

Главный бухгалтер

Погодин Виталий Степанович

28.02.2022

